

# CRÉDITO REFACCIONARIO

## CARACTERÍSTICAS

- Plazo: De 12 hasta 24 meses.
- Cobertura: Todos los Estados.
- Tipo tasa de interés: Fija, Variable.
- Medios de disposición del crédito: SPEI, Transferencia Electrónica de Fondos y ventanilla.
- Periodicidad del pago: Anual, mensual, semestral o trimestral.
- Destino del crédito: Específico.
- Monto mínimo de crédito: \$25,000.00
- Monto máximo de crédito: \$4,880,000.00
- Eganche mínimo: 20%
- Porcentaje máximo a financiar: 80%
- Comportamiento del pago del crédito: Constante, creciente, decreciente.
- Tasa de interés anual: Mínima 16.00% Máxima: 34.00%

## COSTOS DE CONTRATACIÓN

- Por contratación o apertura: 1.5% sobre el capital total (periodicidad: única vez).

## RESTRICCIONES

- Requiere de avales o garantía.
- Mal historial crediticio.
- Experiencia en la actividad a financiar.

## REQUISITOS

- Edad: De 18 hasta 75 años 0 meses.
- Tipo de persona: Personas Físicas, Personas Físicas con actividad empresarial y Personas Morales.
- Antigüedad laboral: 6 Meses.
- Antigüedad residencial: 1 año.
- Ingreso mínimo mensual: \$5,000.00
- Buen historial crediticio.
- Solicitud de crédito.
- Aval o garantía prendaria.
- Garantía líquida.
- Contratación de Cuenta de Ahorro.
- Documentación: Identificación oficial vigente, comprobante de domicilio y comprobante de ingresos.
- Documentación complementaria: Situación Financiera, CURP, RFC, Alta Hacienda, Estado de Resultados, Acta Constitutiva.
- CAT 17.27%**, sin IVA. Tasa variable. Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Cálculo al 01/03/2017 para un monto de \$110,000 MXN, un plazo de 996 días y una tasa de 18.41% Consulta términos, comisiones y requisitos de contratación en tu sucursal más cercana.



# CRÉDITO REFACCIONARIO CON GARANTÍA HIPOTECARIA

## CARACTERÍSTICAS

Plazo: De 12 hasta 60 meses.  
Cobertura: Todos los Estados.  
Tipo tasa de interés: Fija, Variable.  
Medios de disposición del crédito: SPEI, Transferencia Electrónica de Fondos y ventanilla.  
Periodicidad del pago: Anual, semestral, trimestral.  
Destino del crédito: Específico.  
Monto mínimo de crédito: \$25,000.00  
Monto máximo de crédito: \$4,880,000.00  
Enganche mínimo: 20%  
Porcentaje máximo a financiar: 80%  
Comportamiento del pago del crédito: Constante, creciente, decreciente.  
Tasa de interés anual: Mínima 16.00% Máxima: 34.00%

## COSTOS DE CONTRATACIÓN

Por contratación o apertura: 1.5% sobre el capital total (periodicidad: única vez).

## RESTRICCIONES

Requiere de avales o garantía.  
Mal historial crediticio.  
Experiencia en la actividad a financiar.

## REQUISITOS

Edad: De 18 hasta 75 años 0 meses.  
Tipo de persona: Personas Físicas, Personas Físicas con actividad empresarial y Personas Morales.  
Antigüedad laboral: 7 Meses.  
Antigüedad residencial: 1 Año.  
Ingreso mínimo mensual: \$10,000.00  
Buen historial crediticio.  
Solicitud de crédito.  
Garantía líquida.  
Aval o garantía prendaria.  
Contratación de Cuenta de Ahorro.  
Documentación: Identificación oficial vigente, comprobante de domicilio y comprobante de ingresos.  
Documentación complementaria: Situación Financiera, CURP, RFC, Alta Hacienda, Estado de Resultados, Acta Constitutiva.

**CAT 16.42%**, sin IVA. Tasa variable. Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Cálculo al 01/03/2017 para un monto de \$200,000 MXN, un plazo de 991 días y una tasa de 19.41% Consulta términos, comisiones y requisitos de contratación en tu sucursal más cercana.



- Al ser tu crédito de tasa variable los intereses pueden aumentar.
- Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos por arriba de tu capacidad de pago puede afectar tu historial crediticio.
- El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera.